

Z U V E R M I E T E N

Eine große 3 ½ -Zimmer-Wohnung ... in „City-Lage“ von Tett nang



Gemütlicher Altbau in guter Stadtlage !

Diese gemütliche, „speziell“ zugeschnittene, Altbauwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (ohne Aufzug) eines Wohn- und Geschäftshauses mit nur sechs Parteien „mitten“ in Tett nang. Das Haus wurde laufend renoviert und ist in gepflegtem Zustand.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang ins Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur, modernes innenliegendes Bad mit großer Eckbadewanne, Waschbecken und WC, separates Gäste-WC, Wohn-Ess-Küche mit einfacher Einbauküche, Schlafzimmer, Flur mit Ausgang und Treppe zur kleinen, ebenerdigen „Terrasse“ auf der straßenabgewandten Seite des Hauses. Der Abstellraum ist von beiden Schlafzimmern aus zugänglich.

Im Erd-/Eingangsgeschoss des Hauses befinden sich ein gemeinsamer Wasch-/Trockenraum und ein Abstellplatz für Fahrräder und Müllbehälter. Ein Kellerraum ist nicht vorhanden.

Eine Garage/Kfz-Stellplatz ist nicht vorhanden. Der aktuelle Mieter hat einen privaten TG-Stellplatz in unmittelbarer Nähe angemietet.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete

EUR **620,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 160,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0581

Anschrift: 88069 Tett nang, Kirchstraße

Baujahr: ca. 1900 /1992/ 2006

lfd. renoviert

Wohnfläche: ca. 97 m²

Parken: im öffentlichen Parkraum, öffentlicher Parkplatz in unmittelbarer Nähe; keine eigene Garage oder Kfz-Stellplatz!

Sonstiges: **Die Wohnung ist renoviert und großteils modernisiert !**

Gaszentralheizung, kleine „Terrasse“, einfache Einbauküche, Laminatböden, kein Kellerraum, aber Abstellraum in der Wohnung, Kabelanschluss für Radio/TV

Bezug: ab 01. Juli 2017

Info-Tel. (0751) 370 678-12